

MEMÒRIA QUALITATS

FAÇANA:

Parets d'obra acabats amb morter de calç a l'exterior i subestructura interior amb estructura d'acer galvanitzat, aïllament tèrmic i placa de guix laminat; o enguixat a l'interior tot respectant l'estil Modernista de la finca original.

OBERTURES EXTERIORS:

Fusteria, finestres i balconeres d'alumini. Totes lacades en color Coure texturitzat, practicables i/o oscil·lobatents, de la marca K-LINE, estan equipades amb trencament de pont tèrmic i estanqueïtat d'altres prestacions tèrmiques i acústiques, amb vidres amb cambra Parsol bronze per donar més intimitat.

Barana en façana de ferro pintada amb pintura antioxidant.

ENVANS I PARTICIONS INTERIORS:

Divisions interiors: envans amb estructura d'acer galvanitzat amb una placa de guix laminat a cada cara i aïllament intermedi mitjançant llana mineral d'altres prestacions tèrmiques i acústiques o similar.

Divisions entre habitatge i espais comuns (vestíbul, escala): enguixat, paret de maó calat tipus gero, estructura de trasdossat d'acer galvanitzat, aïllament intermedi mitjançant llana mineral d'altres prestacions tèrmiques i acústiques i placa de guix laminat o similar.

Divisions entre habitatges: paret de maó calat tipus gero interior i placa de guix laminat amb estructura d'acer galvanitzat amb aïllament intermedi mitjançant llana mineral d'altres prestacions tèrmiques i acústiques a ambdós costats de la paret.

FUSTERIA INTERIOR:

Porta d'entrada als habitatges: blindada amb planxes metàl·liques incorporades de seguretat, acabada lacada blanca amb pany de seguretat amb punts d'ancoratge amb maneta de palanca interior, tirador exterior de qualitat i frontisses de seguretat o similar. Inclou perns antipalanca, espiell amb òptica.

Porta batent interior amb marcs acabat lacat blanc, llisa en ambdues cares, junta de goma estanca en el contorn, ferratges i maneta de palanca cromat o similar.

Porta corredissa interior si s'escau amb marcs acabat lacat blanc, llisa en ambdues cares, amb tirador encastrat i condemna cromats (en les portes dels banys), raspalls d'estanqueïtat i junta de goma en el contorn o similar.

CAN CABOT

C/ FREIXENET 15
CAMPRODON



📍 C/VALENCIA 3. CAMPRODON
☎ +34 649 886 701



Aquest document és merament orientatiu i té simplement caràcter d'informació comercial, no essent en cap cas vinculant a efectes contractuals. El mateix està subjecte a modificacions de l'obra i és susceptible de ser modificat per qüestions tècniques o comercial.

PAVIMENTS:

Paviment cuina, saló-menjador, dormitoris, passadís i vestíbuls: Parquet qualitat AC5 FINFLOOR FINSA model **ROBLE SELENA DORADO** sense bisell o similar. Sòcol blanc inclòs.

Paviment bany principal i secundari de gres porcellànic RESIDENCE CERAMIC model ALPE CREAM 60*60 o similar.

Paviment terrasses i balcons: amb rajoles **GRECOGRES BIOME GREY 31*31**, antigelades, antilliscant i apte per exterior amb acabat natural o similar.

BANYS

Sanitaris: Inodor blanc model The Gap de Roca o similar amb tapa amortida i doble descàrrega.

Plat de Dutxa sobreposat de resina o similar de color blanc.

Bany principal i secundaria amb lavabo blanc de porcellana integrat en moble amb calaixos sota lavabo acabat ROBLE AMERICA de BELICE o similar i mirall retroil·luminat LED i amb revestiment enrajolat amb gres RESIDENCE CERAMIC model ALPE CREAM 31*60CMS o similar.

Aixeta dutxa termostàtica GROHE o similar amb doble sortida a través de ruixador de mà i ruixador efecte pluja.

Aixeta lavabo amb monocomandament de GROHE o similar.

Radiador tovalloles blanc.

CUINA

Mobiliari: mobles de cuina alts i baixos de gran capacitat amb tirador integrat, frens per portes i guies dels calaixos, model ABBEY SABLE de REKKER o similar.

Sòcol mobles baixos alumini plata mate.

Il·luminació perimetral sota els mobles alts mitjançant perfil amb tira de LED.

Taulell moble baix i frontal vertical fins sota mobles alts de SILESTONE model MIAMI WHITE o similar.

Aigüera d'acer inoxidable muntada sota taulell i aixeta monocomandament de FRANKE o similar.

CAN CABOT

C/ FREIXENET 15
CAMPRODON



📍 C/VALENCIA 3. CAMPRODON
☎ +34 649 886 701



Aquest document és merament orientatiu i té simplement caràcter d'informació comercial, no essent en cap cas vinculant a efectes contractuals. El mateix està subjecte a modificacions de l'obra i és susceptible de ser modificat per qüestions tècniques o comercials.

Electrodomèstics:

- Campana extractora BOSCH o similar.
- Placa d'inducció BOSCH o similar.
- Forn BOSCH o similar.
- Microones BOSCH o similar.
- Rentavaixelles panelat BOSCH o similar.

INSTAL·LACIONS

Ventilació: : grup de ventilació compost per un ventilador centrífug per a la renovació permanent de l'aire en instal·lació individual situat al fals sostre per millorar l'eficiència energètica dels habitatges.

Calefacció i Producció d'ACS (aigua calenta sanitària): mitjançant AEROTERMIA: radiadors d'alumini o similar.

Electricitat: mecanismes d'encesa i endolls de SIMON color blanc o similar.

Videoporter automàtic per control d'accés i obertura de la porta de l'edifici o similar.

Instal·lació de Il·luminàries led encastades o de superfície a fals sostre en tot el pis .

Instal·lació d'antena parabòlica per la recepció dels diferents canals de televisió segons normativa vigent, amb preses de televisió i telèfon.

Instal·lació de la llar de foc de ferro en menjador/sala d'estar de la marca BRONPI o similar.

ESPAIS COMUNITARIS

Ascensor elèctric model ASGI o similar.

Vestíbuls de plantes pavimentats amb gres porcel·lànic MADISON GREY o similar.

Il·luminació: il·luminació led amb detectors de presència.

Trasters amb punt de llum inclòs.

CAN CABOT

C/ FREIXENET 15
CAMPRODON



📍 C/VALENCIA 3. CAMPRODON
📞 +34 649 886 701



Aquest document és merament orientatiu i té simplement caràcter d'informació comercial, no essent en cap cas vinculant a efectes contractuals. El mateix està subjecte a modificacions de l'obra i és susceptible de ser modificat per qüestions tècniques o comercials.